**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 95/27.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за частично изменение на ПУП-ПЗР за УПИ XI, XII и XIII за обществено обслужване, кв.136 по плана на гр. Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ ХІ и УПИ ХІІ се обединяват в нов УПИ ХVІІ за жилищно строителство, като неговите регулационни линии минават по имотни граници на нов проектен ПИ 65927.501.5449 по КККР на гр. Севлиево.

Променя се отреждането на УПИ ХІІІ за обществено обслужване – за жилищни нужди.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

С ПЗ са въведени ограничителни и задължителни линии на основно и допълващо застрояване. Въведен е следния режим на устройство и застрояване:

За УПИ ХІІІ се въвежда устройствена зона – ЖМ, със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно/основно/ и свързано/допълващо/;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

За новообразувания УПИ ХVІІ се въвежда устройствена зона – ЖМ, със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно/основно/ и свързано/допълващо/;

- характер на застрояване – средно с височина до 15м;

- максимална плътност на застрояване – 70%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,0;

- минимална озеленена площ – 30%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.01.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.